



梶山女学園大学
生活科学部 環境デザイン学科
石川、杉浦、富田、藤岡、船木、水谷

主要なイベント	
5月3、4日	潮干祭
9月中頃	月見会
10月16-22日	ろじうら mini
18日	棧掛祭
23日	ろじうら



SWOT...現状の把握 今後の事業機会への認識

<ul style="list-style-type: none"> 文化伝統 せこ道 治安が良い コミュニティが作りやすい 祭事に人が多く集まる 海と山が近い 月がよく見える <p>Strength (強み)</p>	<ul style="list-style-type: none"> 遊び場がない 観光客のための施設がない 産業がない プライバシーがない 空気が悪い日がある 海水浴には向かない <p>Weakness (弱み)</p>
<ul style="list-style-type: none"> 祭り 坂が多い 体験や講座 <p>Opportunity (機会)</p>	<ul style="list-style-type: none"> せこ道が狭い 土地権利が細分化 空き家が多い 少子高齢化 <p>Threat (脅威)</p>



大坂 (ふるさと景観賞受賞)



亀崎の街並み

Concept

「月」...変わらないもの
 亀崎の象徴として、文化、伝統の発展の歴史を常に
 見守っている。今も昔も未来も変わらないもの。

「すっぽん」...新たに生まれるもの
 これからの亀崎のために新しい産業や観光を
 「すっぽん」と生まれさせる。

この2つをうまく融合させ、高齢者や子供を育てやすく暮らしやすい
 環境のまちづくりを提案。

2016年時点の権利関係

- 土地権利が細かく1軒で
 複数の土地をまたいで
 建っている住宅がある。
- 1つ1つの土地面積が
 小さい。
- 国道側の1部の土地が
 歩道となっている。

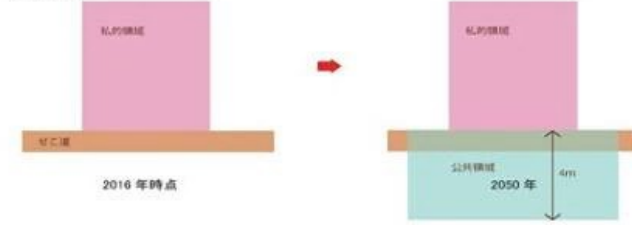


対象敷地



- 空き地、空き家が多い。
- 大通り沿いに伝統的な
 街並みが残っている。
- 敷地の3方が大通りで
 交通量が多い。
- 土地権利がごちゃごちゃ
 している。

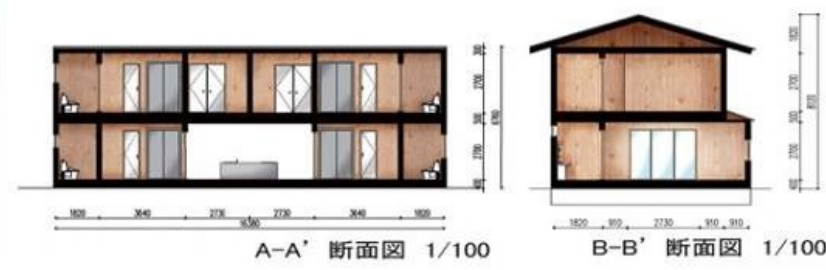
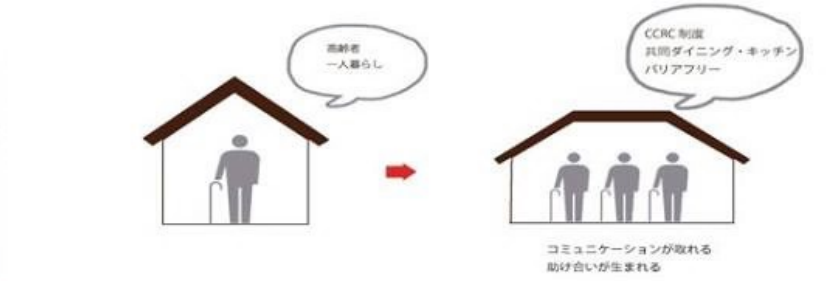
道路幅



提案1 CCRC型住戸

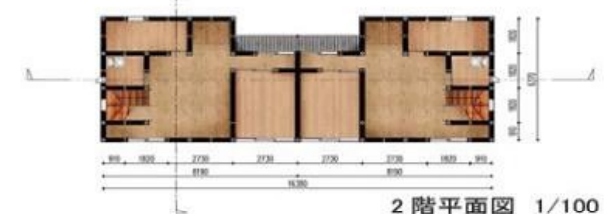


配置図兼平面図 1/100



A-A' 断面図 1/100

B-B' 断面図 1/100



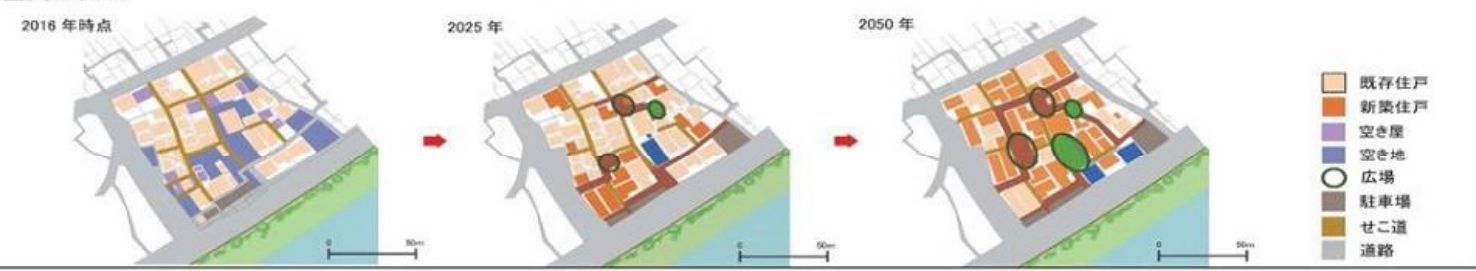
2階平面図 1/100



東側立面図 1/100

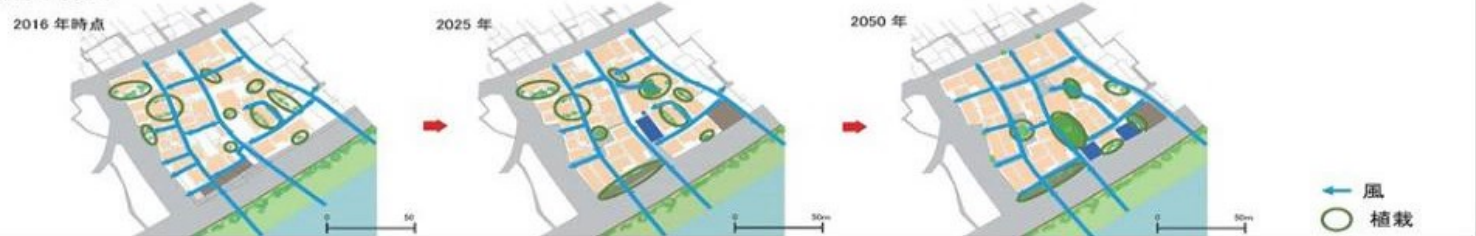
南側立面図 1/100

①空間の再生



- 既存住戸
- 新築住戸
- 空き屋
- 空き地
- 広場
- 駐車場
- せこ道
- 道路

②環境の再生



- 風
- 植栽

③社会・経済の再生



亀崎型 CCRC



新たな産業



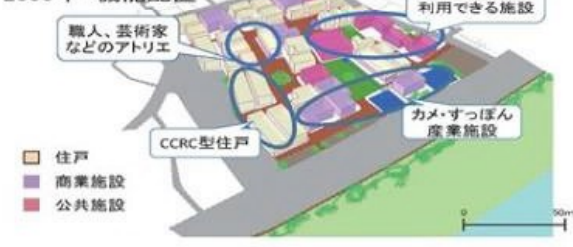
カメ、すっぽん産業
 ※飼育販売や食材としてなど

2025年 機能配置



- 既存住戸
- 新築住戸
- 商業施設
- 公共施設

2050年 機能配置



- 住戸
- 商業施設
- 公共施設

提案2 店舗併用住宅



配置図兼平面図 1/100



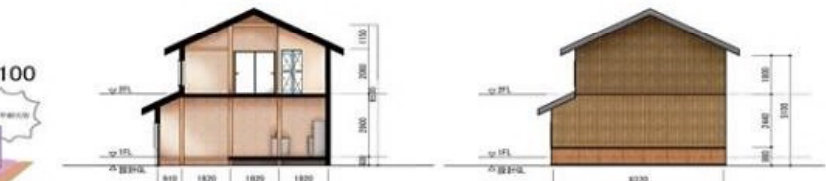
2階平面図 1/100



A-A' 断面図 1/100



西側立面図 1/100



B-B' 断面図 1/100

西側立面図 1/100